

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

### ПРОЕКТ за ПУП-ПР

Решение № 39

по Протокол № 5/22.12.2023 г.

на УПИ V-753, кв. 32 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по имотни граници и взаимно съгласие, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и обособяване на нови УПИ XIII-753, УПИ XIV-1442 и УПИ XV-1441 в кв. 32 и премахване на УПИ отредено за „Озеленяване“, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ

Настоящия проект за изменение на регулационния план за УПИ V-753, кв. 32 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград е изготвен по искане на собствениците и е изработен от фирма "ГКК" ЕООД гр. Благоевград.

С така изготвения проект за ПУП-ПР се изменя действащия Регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г.

Изменението на регулационния план касае:

1. На основание изтекли срокове по чл. 208, ал. 1, чл. 61, ал. 4 от ЗУТ и свързания с него § 70 от ПЗР, към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ се премахва парцела отреден „за озеленяване“, неизпълнено мероприятие и проекта припокрива изцяло изградената на място техническа инфраструктура и благоустрояване /тротоари, асфалтирани улици, осветление и др./, така както е показано в проекта за ЧИРП. Частта от парцела отреден за „Озеленяване“ попадаща в улица е с площ 263 кв.м, като собствеността на тази част е Общинска публична, а останалата площ от 180 кв.м, частна собственост се отредява за УПИ XV-1441, кв.32 „за Жилищно строителство“.

2. На основание чл. 134, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, УПИ V-753 в кв. 32 се разделя на три нови УПИ XIII-753, УПИ XIV-1442 и УПИ XV-1441, кв. 32 по съществуващите на място имотни граници с предназначение: „За Жилищно строителство“.

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е:

- УПИ XIII – 753 е с площ 410 м<sup>2</sup>, с предназначение „За Жилищно строителство“
- УПИ XIV – 1442 е с площ 260 м<sup>2</sup>, с предназначение „За Жилищно строителство“
- УПИ XV – 1441 е с площ 260 м<sup>2</sup>, с предназначение „За Жилищно строителство“

За отлагане на място на новите регулационни линии и отразяването им в регулационния план на гр. Симитли в проекта са дадени координатите на подробните точки на новите урегулирани имоти.

2024 г.  
Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
Изготв./инж. М. Янчев/

# ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ПРОЕКТ за ПУП-ПР

на УПИ V-753, кв. 32 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по имотни граници и взаимно съгласие, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и обособяване на нови УПИ XIII-753, УПИ XIV-1442 и УПИ XV-1441 в кв. 32

Решение № 39  
по Протокол № 5/22.12.2023 г.

Собственик на УПИ XIII-753, кв. 32 - Магдалена Борисова Топузова

- Документ: Нотариален акт № 78, том 2, дело № 260 от 05.05.1969 г. - Издаден от Методи Гошев Благоевградски народен съдия Кримира Стоянова Топузова - Документ: Нотариален акт № 90, том 6, рег. № 1688, дело № 1901 от 28.12.1994 г. - Издаден от Искра Кутева - Нотариус при Благоевградският районен съд

Собственик на УПИ XIV-1442, кв. 32 - Веска Стоянова Малешевска за 100/747 ид.ч.

- Документ: Нотариален акт № 173, том 2, дело № 527 от 11.12.1987 г. - Издаден от Незабравка Стоева, нотариус при Благоевградски районен съд Стоян Борисов Топузов - Документ: Нотариален акт № 6, том 3, дело № 527 от 27.12.1965 г. - Издаден от Мара Дим. Ненова Благоевградския народен съдия

Собственик на УПИ XV-1441, кв. 32 - Велислав Христов Миленков за 249/900 ид.ч.

- Документ: Нотариален акт № 120, том 1, рег. № 3103, дело № 119 от 10.05.2005 г. - Издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград Вписване по ЗС/ПВ Акт № 177, том 4, рег. № 1298, дело № 1049 от 10.05.2005 г.

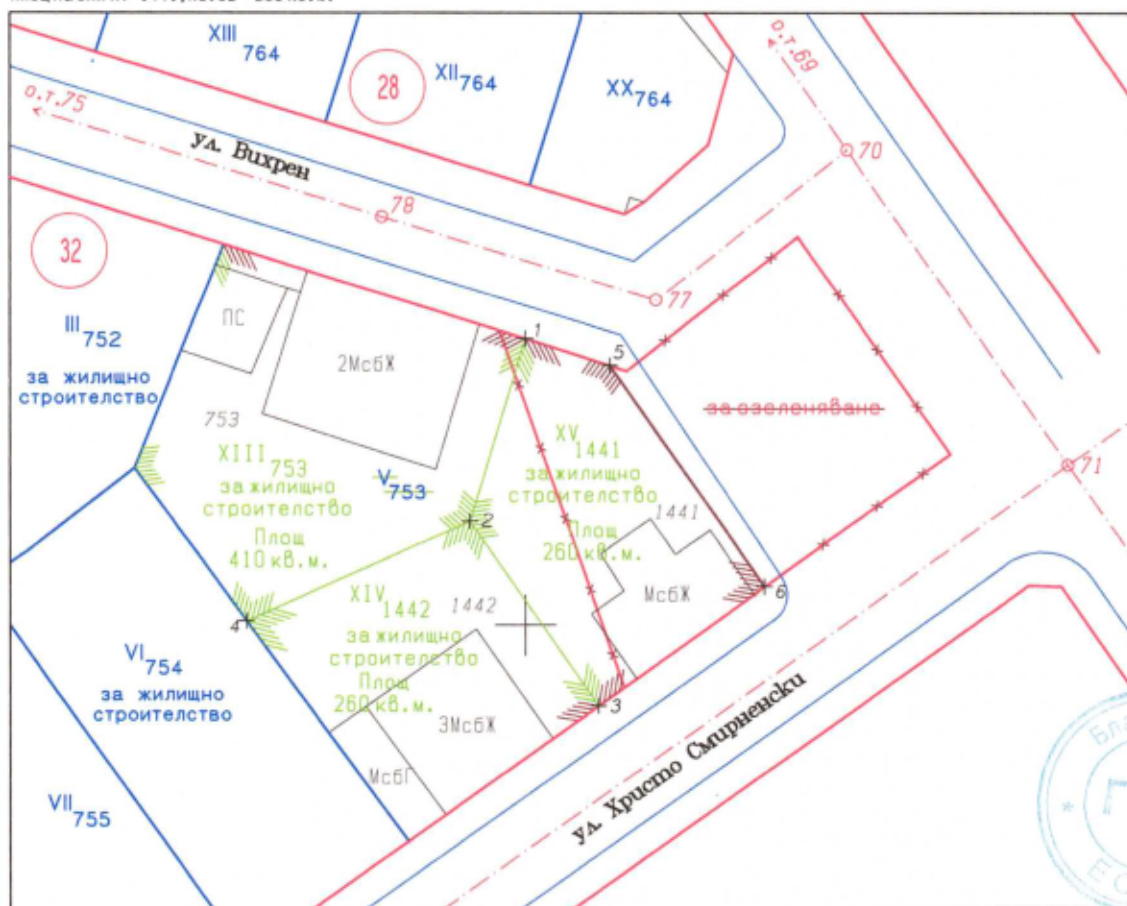
Собственик на УПИ XV-1441, кв. 32 - Велислав Христов Миленков за 1/900 ид.ч.

- Документ: Нотариален акт № 119, том 1, рег. № 3102, дело № 118 от 10.05.2005 г. - Издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград Вписване по ЗС/ПВ Акт № 175, том 4, рег. № 1296, дело № 1049 от 10.05.2005 г.

Площ на УПИ XIII-753, кв. 32 - 410 кв.м.

Площ на УПИ XIV-1442, кв. 32 - 260 кв.м.

Площ на УПИ XV-1441, кв. 32 - 260 кв.м.



ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ  
Координатна с-ма 1970 г.

№ X (m) Y (m)

1. 4514269.034 8480800.019
2. 4514256.868 8480796.324
3. 4514244.627 8480804.857
4. 4514250.302 8480781.509
5. 4514267.253 8480805.623
6. 4514252.512 8480815.877



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РАЙОНСКИТЕ СЪДИИ - гр. Симитли

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

Регистрационен № 14027

1 м.к.с. АИДДС

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ИМЯ И ПОДПИС НА ПРОЕКТАНТА

Ив.ж. Мулко Янчев

# ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ПРОЕКТ за ПУП-ПР

на УПИ V-753, кв. 32 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли,  
област Благоевград по имотни граници и взаимно съгласие,  
съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и обособяване на  
нови УПИ XIII-753, УПИ XIV-1442 и УПИ XV-1441 в кв. 32

Решение № 39  
по Протокол № 5/22.12.2023 г.

Собственик на УПИ XIII-753, кв. 32 - Магдалена Борисова Топузова

- Документ: Нотариален акт № 78, том 2, дело № 260 от 05.05.1969 г. - Издаден от Методи Гошев Благоевградски народен съдия  
Красимира Стоянова Топузова - Документ: Нотариален акт № 90, том 6, рег. № 1688,  
дело № 1901 от 28.12.1994 г. - Издаден от Искра Кутева - Нотариус при Благоевградският районен съд

Собственик на УПИ XIV-1442, кв. 32 - Веска Стоянова Малешевска за 100/747 ид. ч.

- Документ: Нотариален акт № 173, том 2, дело № 527 от 11.12.1987 г. - Издаден от Незабравка Стоева, нотариус при Благоевградски районен съд  
Стоян Борисов Топузов - Документ: Нотариален акт № 6, том 3, дело № 527 от 27.12.1965 г. - Издаден от Мара Дим. Ненова Благоевградския народен съдия

Собственик на УПИ XV-1441, кв. 32 - Велислав Христов Миленков за 249/900 ид. ч.

- Документ: Нотариален акт № 120, том 1, рег. № 3103, дело № 119 от 10.05.2005 г. - Издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград  
Вписване по ЗС/ПВ Акт № 177, том 4, рег. № 1298, дело № 1049 от 10.05.2005 г.

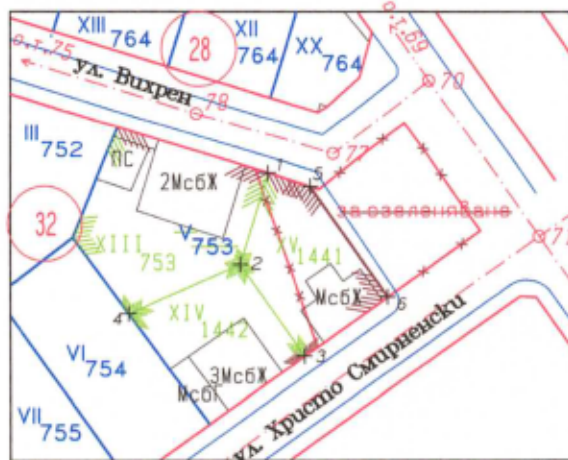
Собственик на УПИ XV-1441, кв. 32 - Велислав Христов Миленков за 1/900 ид. ч.

- Документ: Нотариален акт № 119, том 1, рег. № 3102, дело № 118 от 10.05.2005 г. - Издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград  
Вписване по ЗС/ПВ Акт № 175, том 4, рег. № 1296, дело № 1049 от 10.05.2005 г.

Площ на УПИ XIII-753, кв. 32 - 410 кв. м.

Площ на УПИ XIV-1442, кв. 32 - 260 кв. м.

Площ на УПИ XV-1441, кв. 32 - 260 кв. м.



ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ  
Координатна с-ма 1970 г.

№	X (m)	Y (m)
1.	4514269.034	8480800.019
2.	4514256.868	8480796.324
3.	4514244.627	8480804.857
4.	4514250.302	8480781.509
5.	4514267.253	8480805.623
6.	4514252.512	8480815.877



Склад: ГФК	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИРИГОСИДНИ ИЛИ ПРАКТИКНИ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИЧНА ПРАВОМОЩНОСТ
Идентификационен номер:	Регистрационен № 14027
Идентификационен номер:	или КИП/КС
Идентификационен номер:	Заличено обстоятелство
Идентификационен номер:	на основание ЗЗЛД
Идентификационен номер:	Уг /ИЗЖ Милко Янчев/